



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP

Estado de São Paulo

CNPJ: 45.111.952/0001-10



LEI Nº. 2.915 DE 20 DE OUTUBRO DE 2009

"Autoriza o Poder Executivo a dar Permissão Real de Uso do imóvel, de propriedade da Prefeitura Municipal de Uchoa, inscrito sobre a Matrícula Nº 71.427, por tempo determinado, para a instalação de uma empresa de Estruturas Metálicas e Serralheria, bem como revoga a Lei nº 2.905 de 22 de setembro de 2009".

JOSÉ CLÁUDIO MARTINS, Prefeito Municipal de Uchoa, no uso das atribuições conferidas pela Lei, faz saber que, a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona, promulga e publica a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a ceder em **Permissão Real de Uso**, imóvel, de propriedade da Prefeitura Municipal de Uchoa, ao senhor **FERNANDO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 28.079.165-3, e do CPF nº 183.154.778-38, residente e domiciliado no Município de Uchoa sito à Rua André Caparroz Garcia, nº 752, Bairro São Miguel, CEP: 15890-000, proprietário da Empresa F. DE SOUZA ESTRUTURAS METÁLICAS-ME, número de inscrição 11.058.960/0001-29, **UM TERRENO URBANO**, matriculado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, sob o nº 71.427, situado na Rua Antônio Palmieri, na quadra G, do loteamento Conjunto Habitacional de São Miguel, na cidade de Uchoa, desta comarca, medindo 20,00 metros de frente, 55,00 metros do lado direito de quem dá citada rua olha para o imóvel, confrontando com o imóvel da matrícula nº 46.477, 47,32 metros do lado esquerdo, confrontando com o imóvel da matrícula nº 71.428 e 20,00 metros no fundos, confrontando com a Rua Mario Caetano de Mello, encerrando a área superficial de 859,10 metros quadrados.

Art. 2º - A permissão real de uso do imóvel vigorará pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados a partir da assinatura do Contrato de Permissão Real de Uso de Imóvel.

Art. 3º - O beneficiário com esta permissão deverá iniciar a construção da empresa, no imóvel acima descrito, no máximo em 60 (sessenta) dias após a assinatura do referido contrato.

Fone: (17) 3826-9500

Av. Pedro de Toledo, 1011 - Cidade Alta - CEP: 15890-000 - Uchoa-SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP

Estado de São Paulo

CNPJ: 45.111.952/0001-10



Art. 4º - A permissão real de uso do imóvel será gratuita, comprometendo-se e obrigando-se o beneficiário, a empregar somente pessoas residentes e domiciliadas no Município de Uchoa.

Art. 5º - O permissionário perderá as vantagens desta lei, caso, sem autorização expressa da Prefeitura Municipal:

I - Paralisar suas atividades;

II - Vender, em todo ou em parte, o maquinário da empresa, que acarrete diminuição de funcionários;

III - Altere o setor ou ramo de atividade para outra que não se assemelhe;

IV - Seja proibido por algum órgão público de exercer sua atividade;

V - Ceder a terceiros o presente contrato de permissão, sem a anuência da municipalidade.

Parágrafo Único: No caso de infração pelo permissionário a qualquer dos incisos acima, fica revogada a permissão ora concedida e as benfeitorias existentes ficarão pertencendo à Prefeitura Municipal a título de indenização.

Art. 6º - Fica reservado à Administração Municipal o direito de fiscalizar o funcionamento da empresa, bem como constatar se esta sendo cumprida a determinação de empregar somente funcionários residentes e domiciliados no Município de Uchoa.

Art. 7º - O Contrato de Permissão Real de Uso de Imóvel poderá ser rompido e rescindido caso o permissionário não cumpra todo ou em parte as determinações impostas nesta lei, sem qualquer ônus à municipalidade, independentemente de interpelação judicial, ficando incorporadas ao Patrimônio Público Municipal as benfeitorias realizadas no imóvel.

Fone: (17) 3826-9500

Av. Pedro de Toledo, 1011 - Cidade Alta - CEP: 15890-000 - Uchoa-SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA-SP

Estado de São Paulo
CNPJ: 45.111.952/0001-10



Art. 8º - Não será concedida ao beneficiário desta Lei, qualquer isenção de Impostos ou Tributos Municipais.

Art. 9º - Ao término do contrato firmado (Contrato de Permissão de Uso Real de Imóvel), todas as benfeitorias realizadas no imóvel serão incorporadas ao Patrimônio Público Municipal.

Art. 10º - Caso ocorra a rescisão do Contrato de Permissão Real de Uso de Imóvel pela Prefeitura Municipal, por motivo fútil e sem justificativa legal, e diante deste fato ocorrer prejuízo ao funcionamento da Empresa a ser instalada no local e ao permissionário, esta rescisão deverá ser comunicada pelo Órgão Público Municipal, através de NOTIFICAÇÃO ao permissionário com antecedência mínima de 90 (noventa) dias, e esta arcar com os prejuízos decorrentes da rescisão ou rompimento contratual, desde que devidamente comprovados.

Art. 11º - As despesas decorrentes da aplicação da presente Lei correrão por conta de dotação orçamentária vigente.

Art. 12º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 2.905 de 22 de setembro de 2009.

Registre-se, Publique-se e Comunique-se.

Prefeitura Municipal de Uchoa, 20 de Outubro de 2009.


JOSE CLAUDIO MARTINS
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado no livro de leis, em seguida publicado de acordo com o artigo 50, §1º da Lei Orgânica Municipal.


Miriam Donha Palharini
Diretora de Adm. Plan. e Finanças.

Fone: (17) 3826-9500

Av. Pedro de Toledo, 1011 - Cidade Alta - CEP: 15890-000 - Uchoa-SP