



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA - SP

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 - CEP 15890-000

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br



LEI COMPLEMENTAR Nº. 04 DE 19 DE JUNHO DE 2.018.

“Cria uma área de expansão urbana no Município de Uchoa, imóvel de propriedade de MARIA JOSÉ ROBERTO RIBEIRO”.

VALDEMIR ANTONIO PINHEIRO DE CARVALHO,
PREFEITO MUNICIPAL DE UCHOA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º – Fica criada uma área de expansão urbana no Município de Uchoa, imóvel objeto da matrícula nº. 106.384 do 2º Cartório de Registro de Imóveis do Município e Comarca de São José do Rio Preto abaixo descrito de propriedade de MARIA JOSÉ ROBERTO RIBEIRO, CPF nº. 468.694.761-87, conforme Memorial Descritivo e Croqui eu integra esta Lei Complementar:

*“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **LMRN-M-0198**, de coordenadas (**Longitude -49°06'55,531”**, **Latitude -20°56'08,485”** e **Altitude de 496,23 m**); cravado na divisa com o imóvel da Matrícula nº 93.669 do 2ºCRI de propriedade de Gildo Groto e Outros e com a cerca da Estrada Vicinal Vitorio Groto, que liga Uchoa a Tabapuã; deste segue confrontando com a propriedade Rural objeto da matrícula nº. 93.669 com os seguintes azimutes e distâncias: 134°44' e 192,93 metros até o vértice **LMRN-M-0199**, de coordenadas (**Longitude -49°06'50,788”**, **Latitude -20°56'12,900”** e **Altitude de 480,56 m**); 135°39' e 301,75 metros até o vértice **LMRN-P-0243**, de coordenadas (**Longitude -49°06'43,4882”**, **Latitude -20°56'19,916”** e **Altitude de 491,68m**), cravado a margem esquerda do Rio São Domingos, deste segue margeando a margem do Rio São Domingos (sentido a montante) com os seguintes azimutes e distâncias: 247°18' e 21,87 metros até o vértice **LMRN-P-0244**, de coordenadas (**Longitude -49°06'44,187”**, **Latitude -20°59'20,190”** e **Altitude de 461,68m**); 241°04' e 23,22 metros até o vértice **LMRN-P-0245**, de coordenadas (**Longitude -49°06'44,890”**, **Latitude -20°56'20,555”** e **Altitude de 461,16m**); 206°14' e 13,41 metros até o vértice **LMRN-P-0246**, de coordenadas (**Longitude -49°06'45,096”**, **Latitude -20°56'20,946”** e **Altitude de 461,17m**); 167°10' e 19,47 metros até o vértice **LMRN-P-0247**, de coordenadas (**Longitude -49°06'44,946”**, **Latitude -20°56'21,563”** e **Altitude de 461,12m**); 153°58' e 23,15 metros até o vértice **LMRN-P-0248**, de coordenadas (**Longitude -49°06'44,594”**, **Latitude -20°56'22,240”** e **Altitude de 461,17m**); 187°01' e 12,85 metros até o vértice **LMRN-P-0249**, de coordenadas (**Longitude -49°06'44,649”**, **Latitude -20°56'22,654”** e **Altitude de 461,05 m**); 256°25' e 27,31 metros até o vértice **LMRN-P-0250**, de coordenadas (**Longitude -49°06'45,568”**, **Latitude -20°56'22,863”** e **Altitude de 461,23m**); 210°21' e 30,26 metros até o vértice*



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA - SP

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 - CEP 15890-000

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br



LMRN-P-0251, de coordenadas (**Longitude -49°06'46,097"**, **Latitude -20°56'23,712"** e **Altitude de 461,41m**); 155°21' e 24,27 metros até o vértice
LMRN-P-0252, de coordenadas (**Longitude -49°06'45,747"**, **Latitude -20°56'24,429"** e **Altitude de 461,23m**); 254°05' e 13,51 metros até o vértice
LMRN-P-253, de coordenadas (**Longitude -49°06'46,196"**, **Latitude -20°56'24,550"** e **Altitude de 461,18m**); 270°41' e 8,78 metros até o vértice
LMRN-P-0254, de coordenadas (**Longitude -49°06'46,500"**, **Latitude -20°56'24,546"** e **Altitude de 461,17m**); 247°49' e 9,52 metros até o vértice
LMRN-P-0255, de coordenadas (**Longitude -49°06'46,806"**, **Latitude -20°56'24,663"** e **Altitude de 461,33m**); 208°57' e 59,18 metros até o vértice
LMRN-P-0256, de coordenadas (**Longitude -49°06'47,797"**, **Latitude -20°56'26,346"** e **Altitude de 461,33 m**); 241°53' e 43,63 metros até o vértice
LMRN-P-0257, de coordenadas (**Longitude 49°06'49,130"**, **Latitude -20°56'27,015"** e **Altitude de 461,31 m**); 234°45' e 13,36 metros até o vértice
LMRN-P-0258, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,507"**, **Latitude -20°56'27,265"** e **Altitude de 461,31m**); 260°21' e 10,33 metros até o vértice
LMRN-P-0259, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,860"**, **Latitude -20°56'27,322"** e **Altitude de 461,30m**); 292°32' e 3,60 metros até o vértice
LMRN-P-0260, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,975"**, **Latitude -20°56'27,277"** e **Altitude de 461,29 m**); 292°33' e 11,08 metros até o vértice
LMRN-P-0261, de coordenadas (**Longitude -49°06'50,329"**, **Latitude -20°56'27,139"** e **Altitude de 461,28m**); 315°26' e 19,70 metros até o vértice
LMRN-P-0262, de coordenadas (**Longitude -49°06'50,807"**, **Latitude -20°56'26,682"** e **Altitude de 461,28m**); 281°24' e 8,51 metros até o vértice
LMRN-P-0263, de coordenadas (**Longitude -49°06'51,096"**, **Latitude -20°56'26,627"** e **Altitude de 461,28 m**); 239°18' e 15,86 metros até o vértice
LMRN-P-0264, de coordenadas (**Longitude -49°06'51,568"**, **Latitude -20°56'26,891"** e **Altitude de 461,30m**); 201°59' e 15,13 metros até o vértice
LMRN-P-0265, de coordenadas (**Longitude -49°06'51,764"**, **Latitude -20°56'27,347"** e **Altitude de 461,71m**); **LMRN-P-0265**, de coordenadas (**Longitude -49°06'51,764"**, **Latitude -20°56'27,347"** e **Altitude de 461,71m**); 22°03' e 5,36 metros até o vértice
LMRN-P-0266, de coordenadas (**Longitude -49°06'51,694"**, **Latitude -20°56'27,185"** e **Altitude de 461,56m**) 167°26' e 26,33 metros até o vértice
LMRN-P-0267, de coordenadas (**Longitude -49°06'51,496"**, **Latitude -20°56'28,021"** e **Altitude de 461,33m**), 135°14' e 35,52 metros até o vértice
LMRN-P-0268, de coordenadas (**Longitude -49°06'50,631"**, **Latitude -20°56'28,841"** e **Altitude de 461,31m**), 92°17' e 28,23 metros até o vértice
LMRN-P-0269 de coordenadas (**Longitude -49°06'49,655"**, **Latitude -20°56'28,878"** e **Altitude de 461,30m**) 117°03' e 45,20 metros até o vértice
LMRN-P-0270, de coordenadas (**Longitude -49°06'48,261"**, **Latitude -20°56'29,547"** e **Altitude de 461,33m**); 130°19' e 6,98 metros até o vértice
LMRN-P-0271, de coordenadas (**Longitude -49°06'48,077"**, **Latitude -20°56'29,693"** e **Altitude de 461,31m**); 205°19' e 14,07 metros até o vértice
LMRN-P-0272, de coordenadas (**Longitude -49°06'48,285"**, **Latitude -20°56'30,107"** e **Altitude de 461,30m**); 229°36' e 18,56 metros até o vértice



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA - SP

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 - CEP 15890-000

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br



LMRN-P-0273, de coordenadas (**Longitude -49°06'48,775"**, **Latitude -20°56'30,498"** e **Altitude de 461,34m**); 218°37' e 26,65 metros até o vértice
LMRN-P-0274, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,351"**, **Latitude -20°56'31,175"** e **Altitude de 461,34m**); 203°01' e 22,97 metros até o vértice
LMRN-P-0275, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,661"**, **Latitude -20°56'31,862"** e **Altitude de 461,34m**) 173°08' e 6,68 metros até o vértice **LMRN-P-0276**, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,634"**, **Latitude -20°06'49,634"** e **Altitude de 461,35m**), 125°32' e 8,80 metros até o vértice **LMRN-P-0277**, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,386"**, **Latitude -20°56'32,244"** e **Altitude de 461,36m**), 88°40' e 30,28 metros até o vértice **LMRN-P-0278** de coordenadas (**Longitude -49°06'48,338"**, **Latitude -20°56'32,221"** e **Altitude de 461,39m**) 122°40' e 47,42 metros até o vértice **LMRN-P-0279**, de coordenadas (**Longitude -49°06'46,957"**, **Latitude -20°56'33,054"** e **Altitude de 461,43m**) 176°16' e 21,46 metros até o vértice **LMRN-P-0280**, de coordenadas (**Longitude -49°06'46,909"**, **Latitude -20°56'33,750"** e **Altitude de 461,30m**), 194°17' e 49,20 metros até o vértice **LMRN-P-0281**, de coordenadas (**Longitude -49°06'47,329"**, **Latitude -20°56'35,300"** e **Altitude de 461,46m**), 203°21' e 21,36 metros até o vértice **LMRN-P-0282** de coordenadas (**Longitude -49°06'47,622"**, **Latitude -20°56'35,938"** e **Altitude de 461,47m**) 272°46' e 23,26 metros até o vértice **LMRN-P-0283**, de coordenadas (**Longitude -49°06'48,426"**, **Latitude -20°56'35,901"** e **Altitude de 461,52m**); 291°29' e 8,91 metros até o vértice **LMRN-P-0284**, de coordenadas (**Longitude -49°06'48,713"**, **Latitude -20°56'35,795"** e **Altitude de 461,501m**); 340°18' e 17,04 metros até o vértice **LMRN-P-0285**, de coordenadas (**Longitude -49°06'48,912"**, **Latitude -20°56'35,274"** e **Altitude de 461,54m**); 255°22' e 13,44 metros até o vértice **LMRN-P-0286**, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,362"**, **Latitude -20°56'35,384"** e **Altitude de 461,33m**); 198°22' e 17,22 metros até o vértice **LMRN-P-0287**, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,550"**, **Latitude -20°56'35,915"** e **Altitude de 461,54m**); 223°20' e 26,73 metros até o vértice **LMRN-P-0288**, de coordenadas (**Longitude -49°06'50,185"**, **Latitude -20°56'36,547"** e **Altitude de 461,343**) 244°54' e 44,22 metros até o vértice **LMRN-P-0289**, de coordenadas (**Longitude -49°06'51,570"**, **Latitude -20°06'37,157"** e **Altitude de 461,59m**), 239°29' e 25,52 metros até o vértice **LMRN-P-0290**, de coordenadas (**Longitude -49°06'52,331"**, **Latitude -20°56'37,578"** e **Altitude de 461,54m**), 206°30' e 29,17 metros até o vértice **LMRN-P-0291** de coordenadas (**Longitude -49°06'52,782"**, **Latitude -20°56'38,427"** e **Altitude de 461,56m**) 197°19' e 20,59 metros até o vértice **LMRN-P-0292**, de coordenadas (**Longitude -49°06'52,994"**, **Latitude -20°56'39,066"** e **Altitude de 461,55m**), 183°34' e 24,93 metros até o vértice **LMRN-P-0293**, de coordenadas (**Longitude -49°06'53,048"**, **Latitude -20°56'39,875"** e **Altitude de 461,55m**), 159°47' e 44,58 metros até o vértice **LMRN-P-0294** de coordenadas (**Longitude -49°06'52,515"**, **Latitude -20°56'41,235"** e **Altitude de 462,09m**) 135°55' e 13,21 metros até o vértice **LMRN-P-0295**, de coordenadas (**Longitude -49°06'52,197"**, **Latitude -**

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA - SP

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 - CEP 15890-000

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br



20°56'41,544" e **Altitude de 461,90m**); 74°51' e 15,57 metros até o vértice LMRN-P-0296, de coordenadas (**Longitude -49°06'51,677"**, **Latitude -20°56'41,411"** e **Altitude de 461,85m**); 57°49' e 10,81 metros até o vértice LMRN-P-0297, de coordenadas (**Longitude -49°06'51,360"**, **Latitude -20°56'41,224"** e **Altitude de 461,94m**); 28°10' e 12,99 metros até o vértice LMRN-P-0298, de coordenadas (**Longitude -49°06'51,148"**, **Latitude -20°56'40,852"** e **Altitude de 461,98m**); 75°59' e 10,28 metros até o vértice LMRN-P-0299, de coordenadas (**Longitude -49°06'50,802"**, **Latitude -20°56'40,771"** e **Altitude de 462,14m**); 119°16' e 24,87 metros até o vértice LMRN-P-0300, de coordenadas (**Longitude -49°06'50,052"**, **Latitude -20°56'41,167"** e **Altitude de 462,17m**); 109°34' e 10,49 metros até o vértice LMRN-P-0301, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,710"**, **Latitude -20°56'41,281"** e **Altitude de 462,08m**), 156°42' e 13,29 metros até o vértice LMRN-P-0302, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,528"**, **Latitude -20°56'41,678"** e **Altitude de 462,29**); 170°57' e 45,19 metros até o vértice LMRN-P-0303 de coordenadas (**Longitude - 49°06'49,282"**, **Latitude -20°56'43,129"** e **Altitude de 462,11m**) 191°53' e 26,19 metros até o vértice LMRN-P-0304, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,469"**, **Latitude -20°56'43,962"** e **Altitude de 462,14m**), 209°57' e 24,24 metros até o vértice LMRN-P-0305, de coordenadas (**Longitude -49°06'49,888"**, **Latitude -20°56'44,645"** e **Altitude de 462,43m**), 203°07' e 39,83 metros até o vértice LMRN-P-0306, de coordenadas (**Longitude -49°06'50,429"**, **Latitude -20°56'45,836"** e **Altitude de 462,05m**) 192°43' e 7,94 metros até o vértice LMRN-P-0307, de coordenadas (**Longitude -49°06'50,489"**, **Latitude -20°56'46,087"** e **Altitude de 462,08m**); 313°44' e 761,28 metros até o vértice LMRN-M-0200, de coordenadas (**Longitude -49°07'09,525"**, **Latitude -20°56'28,974"** e **Altitude de 491,88m**); 323°41' e 378,62 metros até o vértice LMRN-M-0201, de coordenadas (**Longitude -49°07'02,449"**, **Latitude -20°56'18,613"** e **Altitude de 489,94m**); 32°27' e 30,27 metros até o vértice LMRN-M-0201, de coordenadas (**Longitude -49°07'02,449"**, **Latitude -20°56'18,613"** e **Altitude de 489,94m**); 32°27' e 30,27 metros até o vértice LMRN-M-0202, de coordenadas (**Longitude -49°07'01,883"**, **Latitude -20°56'17,785"** e **Altitude de 490,36m**); 32°41' e 339,87 metros até o vértice LMRN-M-0198, ponto inicial desta descrição".

Art. 2º – A criação da área de expansão urbana mencionada no art. 1º desta Lei Complementar deverá respeitar o plano urbanístico ambiental da Prefeitura Municipal, como o quanto estabelecido nas diretrizes, as obrigações e contra partidas imposta ao interessado.

Art. 3º – A proposta do empreendimento consiste em lotes de 600 m² até 3.310,80 m², onde o reparcelamento destes por seus futuros proprietários deverá atender a legislação vigente, permitindo, assim, o controle do adensamento na região.



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA - SP

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 - CEP 15890-000

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br



Art. 4º – Sistema de Abastecimento de Água: As despesas do empreendedor serão realizadas obras dos sistemas de abastecimento, distribuição e reservação de água, bem como a construção de poço de abastecimento e reservatório de água ambos com capacidade para suprir o empreendimento.

§ Único – Não será autorizada qualquer construção que venha gerar efluentes da área em questão, antes que todas as obras de infraestrutura do sistema de esgoto sejam executadas em conformidade com a Legislação pertinente e somente serão recebidas quando executadas em sua totalidade e aprovadas, conseqüentemente, aceitas pela Prefeitura Municipal.

Art. 5º – Após a criação da área urbana o interessado terá prazo de 24 (vinte e quatro) meses para a implantação contados da data de sua aprovação definitiva.

§ 1º – A não implantação do empreendimento no prazo previsto do *caput* implicará na perda da validade do alvará e no retorno da área à zona rural.

§ 2º – O prazo previsto no *caput* poderá ser prorrogado uma única vez nos casos em que haja justificativas e as mesmas sejam acolhidas pelos órgãos técnicos da Municipalidade, isto é, Diretoria de Obras, Departamento Jurídico dentre outros.

Art. 6º – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Comunique-se.

Prefeitura Municipal de Uchoa, 19 de Junho de 2018.

VALDEMIR ANTONIO PINHEIRO DE CARVALHO
Prefeito Municipal

Registrado no livro de Leis, em seguida publicado de acordo com o artigo 50, §1º da Lei Orgânica Municipal.

JUDIMARA DOS SANTOS MELLO
Diretora de Gabinete